a/a. -

Grad Zagreb, Proleterskih brigada 45, zastupan po predsjedniku Izvršnog vijeća Mr Vedriš Mladenu,

Općina Trnje, Zagreb, Proleterskih brigada 56, zastupana po predsjedniku općine Mandić Anti,

Samoupravna interesna zajednica stambeno - komunalnih djelatnosti općine Trnje, Zagreb, Cvijete Zuzorić 53, zastupana po tajniku Žnidarić Borisu, te

Inženjering Gradina, poduzeće za inženjering poslove u građevinarstvu, Zagreb, Ribnjak 28, zastupano po direktoru Nevistić Tomislavu,dipl.ing.arh. zaključili su

A N E K S U G O V O R A
O FINANCIRANJU I IZGRADNJI TRŽNICE S A V I C A
OPĆINA TRNJE, ZAGREB

Član 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je dana 26.04.1990. godine zaključen Sporazum o izgradnji Tržnice Savica u općini Trnje br. 104/90. izmedu općine Trnje, SIZ-a SKD općine Trnje i poduzeća "Gradina Inženjering".
Isto tako je dana 21.08.1990. godine zaključen ugovor o financiranju troškova pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju Tržnice Savica u općini Trnje broj: 04-3232/90. izmedu općine Trnje, SIZ-a SKD općine Trnje i poduzeća "Gradina Inženjering".

Član 2.

Ovim se ugovorom mijenja i dopunjava sporazum broj 104/90. od 26.04.1990. godine kao i ugovor o financiranju troškova pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju Tržnice Savica općina Trnje broj: 04-3234/90. od 21.08.1990. godine.

Član 3.

Troškovi izgradnje zelene tržnice u prizemlju i podrumu sa pripadajućim sadržajima vezanih za funkciju tržnice teretiti će troškove izgradnje lokala, s time da se oslobađaju troškova pripreme zemljišta u BRP od 1.669,04 m2 prema priloženom obračunu površina.

Član 4.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju Tržnice Savica obračunati su na temelju glavnog projekta i predračuna troškova od 19.11. 1990. godine, koji se prilažu uz ovaj ugovor, kao njegov sastavni dio. Troškovi pripreme građevinskog zemljišta obračunati su na BRP površinu 4.988,35 m2 i prema priloženjoj specifikaciji iznose:

=15,962.720,00 dinara

renta u predračunskom troškovniku iznosi:

=199,00 dinara

što ukupno iznosi:

=15,962.919,00 dinara.

Jedinična cijena troškova pripreme obračunata je prema zaključku općine Trnje, broj klasa: 350-06/90-01/4 SLužbeni glasnik 17/1990. godine.

Član 5.

Konačnu visinu troškova pripreme građevinskog zemljišta utvrditi će općina Trnje u skladu sa Zakonom i Odlukom o građevinskom zemljištu za izgradnju Tržnice Savica, a prema odobrenom projektu izrađenom po ovjerenim Urbanističkim uvjetima - Uvjerenje broj: Ur.br. 2208-05-02-89-6, klasa: 350-05/89-01/135 od 23.04.1990. godine, te izrađen i potvrđen parcelacioni elaborat pod brojem: klasa 350-05/90-03/12, Ur.br: 2208-05/02-90-2 od 25.10.1990. godine.

Objekat Tržnica će biti izgrađen prema odobrenom projektu i građevinskoj dozvoli, te predviđenim standardima i normativima za izgradnju predviđenih sadržaja.

Član 6.

Općina Trnje je nosilac prava i obaveza u pogledu pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju Tržnice Savica.

Općina Trnje će neposrednom pogodbom dodijeliti građevinsko zemljište na k.č. 2832/2 K.O. Trnje, na korištenje SIZ-u SKD općine Trnje za izgradnju Tržnice Savica.

Građevinsku dozvolu za izgradnju Tržnice, Općina će izdati Inženjering Gradini kao investitoru, uz suglasnost SIZ-a SKD općine Trnje, nakon podmirenja troškova uređenja zemljišta prema ovom ugovoru i ispunjenju obaveza iz Proizvodnog programa.

Član 7.

Poduzeće Inženjering Gradina će prema ovom ugovoru uplatiti u korist žiro računa općine Trnje, Priprema građevinskog zemljišta - broj: 30101-781-128, predračunske troškove pripreme i rente u iznosu od 15,962.919,00 dinar prema slijedećoj dinamici:

- 15% tj. iznos od 2,211.848,00 dinara u roku od 15 dana po potpisu ugovora
- 15% tj. iznos od 2,211.848,00 dinara u roku od 15 dana po izvršenoj dodijeli i
- 70% tj. iznos od 10,321.957,00 dinara nakon dodjele građevinskog zemljišta.

Član 8.

Inženjering Gradina se obavezuje da će Tržnicu Savica, sa komunalijama zajedničke potrošnje, komunalijama individualne potrošnje i parkiralištem kompletno završiti o svom trošku i prema stvarnim troškovima, te predati odabranoj organizaciji na upravljanje i održavanje, a sve prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i uvjetima komunalnih organizacija.

Prema prethodnom stavu predaju se slijedeći prostori sa BRP datim u specifikaciji:

- parkiralište za tržnicu,
- zelena tržnica u podrumu i prizemlju,
- ostali sadržaji vezani na fukniju tržnice,
- pripadajuće zajedničke nekomercijalne površine.

Član 9.

Inženjering Gradina će navedeni prostor u članu 8. završiti i predati po sistemu "ključ u ruke" u roku 11 mjeseci od uvođenja u posao.

Član 10.

Lokale raznih namjena koje će odrediti stručne službe općine Trnje, Inženjering Gradina će završiti i predati kupcima po sistemu "roh-bau" u istom roku.

Član 11.

Općina Trnje i grad Zagreb se obavezuju da će blagovremeno odrediti namjenu pojedinih lokala kao i način održavanja i upravljanja Tržnicom. Stručnu koordinaciju i društveni nadzor nad izgradnjom Tržnice vršiti će stručne službe općine Trnje, odnosno grada Zagreba.

Član 12.

Ovaj ugovor je zaključen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranku i ZOIG - Priprema građevinskog zemljišta po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 19/11 1990.

KLASA: 361-01/90-01/9
URBROJ: 251-01-07-90-1

- Za grad Zagreb
predsjednik Izvršnog vijeća
Mr Mladen Vedriš

- Za općinu Trnje
predsjednik općine
Ante Mandić

Dr: dl-4

- Za SIZ [illegible]KD općine Trnje
tajnik
Boris [illegible]idarić

Dr: 214/90.

»INŽENJERING GRADINA«
Poduzeće za inženjering poslove u građevinarstvu
Z A G R E B, RIBNJAK broj 28

- Inženjering Gradinu
direktor
Tomislav Nevistić, dipl. ing. arh.